

CERTIFICADO DE VALORACIÓN

TASACIONES HIPOTECARIAS S.A., inscrita en el Registro Oficial del Banco de España con el nº 4302 el día 23 de Noviembre de 1982, **CERTIFICA** que, según el Informe de VALORACIÓN 12007255, realizado a petición de **COMUNIDAD DE MADRID**, por mediación de COMUNIDAD DE MADRID, referencia: 4845/12, con la finalidad de **determinar su valor de mercado**, relativo a **edificio completo de vivienda de 1ª residencia** y estado de ocupación **libre de ocupantes**, en **CL FERNANDO VI, 19 de MADRID (28004) (MADRID)**, en función de los datos suministrados por el solicitante y los que se han obtenido en la visita realizada el **12/04/2012**, el inmueble tiene un:

VALOR ADOPTADO: CINCO MILLONES VENTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES Euros CON NOVENTA Y DOS céntimos.

según el siguiente detalle:

Nº Finca	Tipo Superficie	Denominación	Referencia del Catastro	Superf. Util (m²)	Superf. Adoptad. (m²)
4782	Oficina	P baja 1-3		125,00	163,34
	Oficina	P baja 2-4		98,00	128,00
	Trastero	P sot-Trastero		63,00	82,00
	Vivienda	P 1ª-1º dcha		140,00	186,67
	Vivienda	P 1ª- 1º izda		140,00	186,67
	Vivienda	P 2ª- 2º dcha		140,00	186,67
	Vivienda	P 2ª- 2º izda		140,00	186,67
	Vivienda	P 3ª-3º dcha		140,00	186,67
	Vivienda	P 3ª- 3º izda		140,00	186,67
	Vivienda	P 4ª- 4º dcha		140,00	186,67
	Vivienda	P 4ª- 4º izda		140,00	186,67
	Vivienda	P 5ª- 5º dcha		140,00	186,67
	Vivienda	P 5ª- 5º izda		140,00	186,67
	Trastero	P bajo cubierta		110,00	150,00
Total				1.796,00	2.390,04

Los datos registrales corresponden al terreno sin que figure la edificación existente.

El número de finca señalado en el cuadro de valoración corresponde con el número de finca registral.

Titular Registral: COMUNIDAD DE MADRID

Registro de la Propiedad N° 46 de Madrid

Realizando consulta en la Sede Electrónica del Catastro, a partir de la dirección, sólo se obtiene una referencia catastral para todo el edificio 1154010VK4715C0001AB.

Los linderos registrales son:

- frente, calle Fernando VI,
- derecha, casa nº 21 de la misma calle,
- izquierda, casa nº 16 de la calle Santa Teresa,
- testero, casa nº 17 de la calle Fernando VI.

La documentación registral aportada, Finca Registral nº 4782, Tomo 2505, Libro 100, Folio 83 e Inscripción 2ª, se refiere a una casa compuesta de planta sótano, entresuelo, principal, 2º y 3º. No existe División Horizontal realizada.

Se valora el edificio en su actual estado, bajo la hipótesis de rehabilitación y retorno al uso residencial en prácticamente todos sus elementos, manteniéndola edificabilidad actual.

El Valor Adoptado junto con el resto de valores, son los siguientes:

Nº Finca	Tipo Superficie	Denominación	V.Otros Métodos.	V.Seguro RD	V.Adoptado
4782	Oficina	P baja 1-3	188.108,88	188.108,88	188.108,88

N° Finca	Tipo Superficie	Denominación	V.Otros Métodos.	V.Seguro RD	V.Adoptado
	Oficina	P baja 2-4	147.409,92	147.409,92	147.409,92
	Trastero	P sot-Trastero	10.099,12	10.099,12	10.099,12
	Vivienda	P 1ª-1º dcha	466.574,20	466.574,20	466.574,20
	Vivienda	P 1ª- 1º izda	466.574,20	466.574,20	466.574,20
	Vivienda	P 2ª- 2º dcha	466.574,20	466.574,20	466.574,20
	Vivienda	P 2ª- 2º izda	466.574,20	466.574,20	466.574,20
	Vivienda	P 3ª-3º dcha	466.574,20	466.574,20	466.574,20
	Vivienda	P 3ª- 3º izda	466.574,20	466.574,20	466.574,20
	Vivienda	P 4ª- 4º dcha	466.574,20	466.574,20	466.574,20
	Vivienda	P 4ª- 4º izda	466.574,20	466.574,20	466.574,20
	Vivienda	P 5ª- 5º dcha	466.574,20	466.574,20	466.574,20
	Vivienda	P 5ª- 5º izda	466.574,20	466.574,20	466.574,20
	Trastero	P bajo cubierta	18.474,00	18.474,00	18.474,00
Total			5.029.833,92	5.029.833,92	5.029.833,92

Condicionantes :

No existen condicionantes.

Advertencias generales :

- La valoración se realiza en la Hipótesis de su posible mayor y mejor uso, solar residencial.
 - Se adopta la situación libre de inquilinos u otros ocupantes.
 - La tasación sólo es válida para la finalidad descrita y para el solicitante de la tasación.
- Existen discrepancias entre la realidad y la descripción registral.

En la documentación registral aportada, sólo consta la superficie del terreno.

La valoración no se realiza para las finalidades contenidas en la Orden ECO/805/2003 de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras publicada en el BOE de 9 de abril de 2003, y por tanto no está sujeta a las disposiciones normativas que contiene.

Y para que conste a los efectos oportunos se firma en representación de TASACIONES HIPOTECARIAS, S.A. (TH), y se emite el presente certificado de informe el 08/05/2012, compuesto de 2 hojas, siendo la fecha límite de validez el 08/11/2012.



Representante de TH: OLGA ROA GONZALEZ

INMUEBLE:

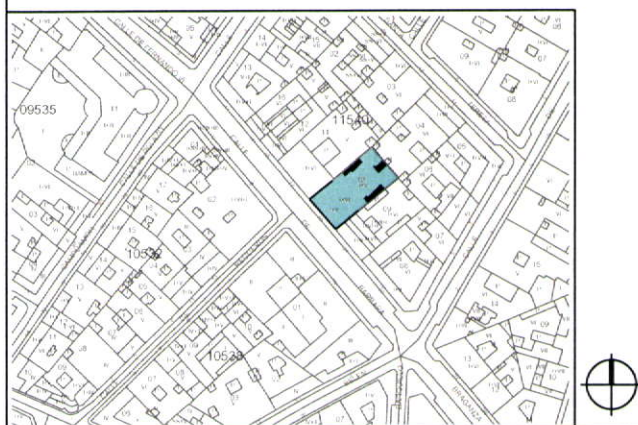
C/ FERNANDO VI nº 19

MADRID

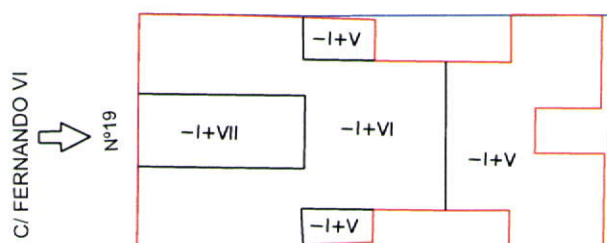
FOTOGRAFIA:



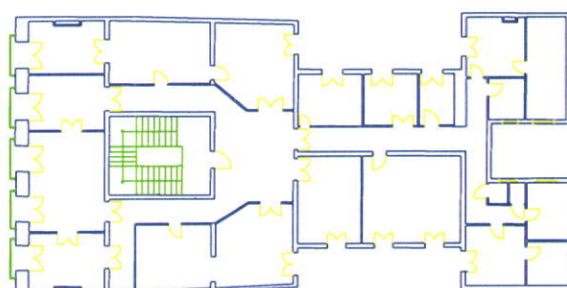
PLANO DE SITUACION:



PLANO PARCELARIO:



PLANO DE PLANTA TIPO:



DATOS FISICOS ACTUALES:

SUPERFICIE SOLAR:421,62 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

SOBRE RASANTE:2.040,00 m2

BAJO RASANTE:354,00 m2

TOTAL:2.394,00 m2

TIPOLOGIA: EDIFICIO ENTRE MEDIANERIAS DE PLANTA RECTANGULAR Y 3 PATIOS DE LUCES INTERIORES DE 6 PLANTAS S/R Y 1 B/R, NO TIENE GARAJE

DATOS JURIDICOS:

DERECHO:PROPIEDAD. LEY ORGANICA DE 3/83 DE 25 DE FEBRERO. (VACIO)

DATOS URBANÍSTICOS:

EL INMUEBLE CUMPLE CON LA NORMATIVA URBANÍSTICA QUE LE AFECTA, NZ 1.1
AUC. 01.02-00 Y ESTÁ CATALOGADO PARCIALMENTE



EDIFICIO: C/FERNANDO VI, 19

SUPERFICIE CONSTRUIDA

SOBRE RASANTE

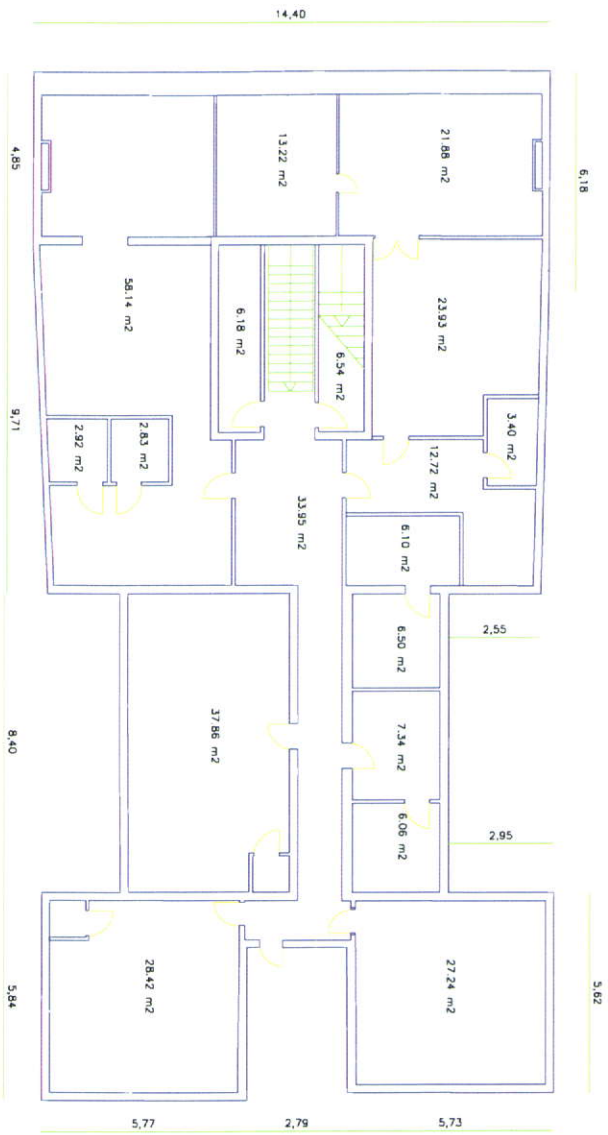
PLANTA	m²
Planta baja	46
Planta primera	354
Planta segunda	354
Planta tercera	354
Planta cuarta	354
Planta quinta	354
Planta sexta	224
SUMA	2.040

BAJO RASANTE

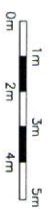
PLANTA	m²
Sótano 1	354
SUMA	354

TOTAL	2.394
--------------	--------------

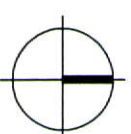
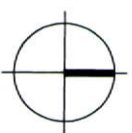
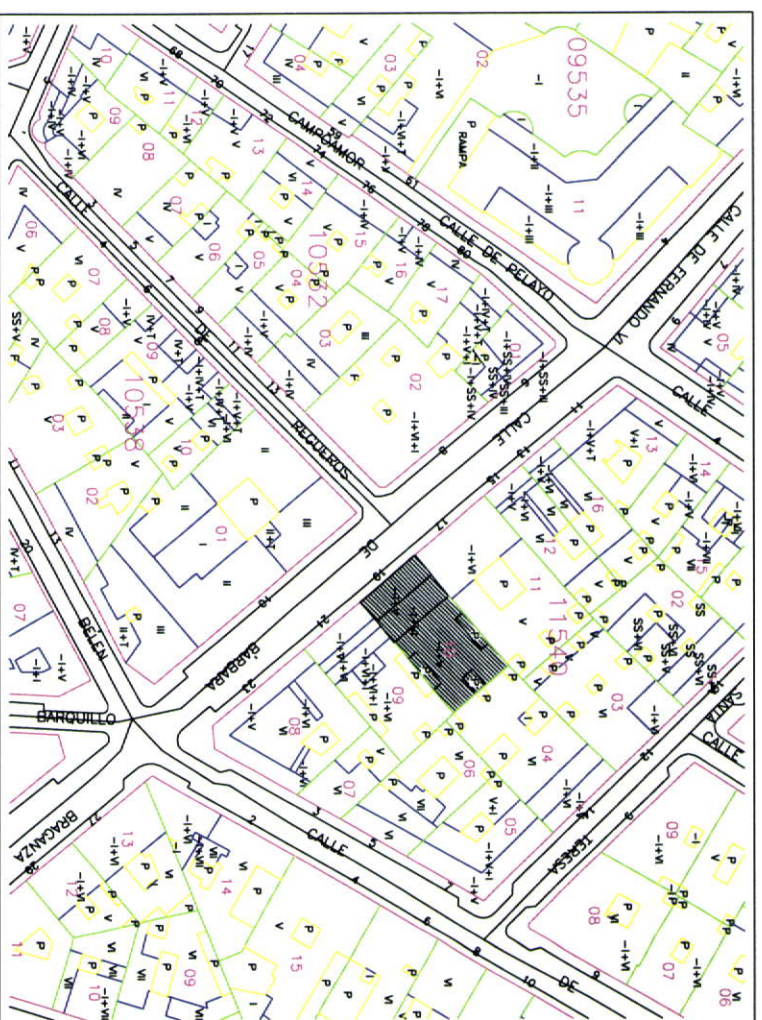
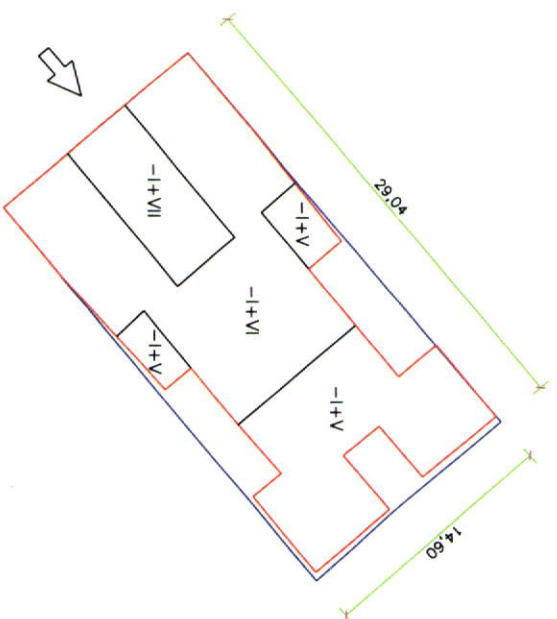
12/07/2012




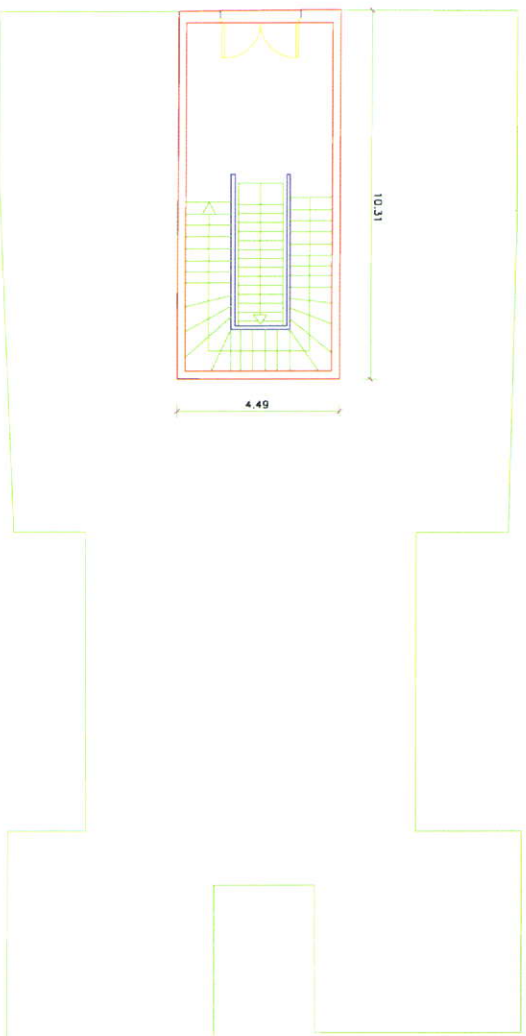
Sup. Const 354.00 m².
Sup. Util 305.23 m².



Comunidad de Madrid		Nº INVENTARIO:	
Direccion General de Patrimonio CONSEJERIA DE HACIENDA		0711	
INVENTARIE		EDIFICIO VIVIENDAS	
PLANO		USO: RESIDENCIAL	
SITUACION:		ESCALA:	
PLANTA SOTANO (COJAS Y SUPERFICIES)		1/100	
C/FERNANDO VI N°19 MADRID		FECHA:	
		23-17-2001	
		Nº PLANO:	
		Pst 1 X.CO.PL	



<div><div><div><div><div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div><div><div>Dirección General de Patrimonio</div><div>CONSEJERÍA DE HACIENDA</div></div></div><div><div>Comunidad de Madrid</div></div></div></div></div>		Nº INVENTARIO:
INMUEBLE:		
EDIFICIO VIVIENDAS USO: RESIDENCIAL		
PLANO:	ESCALA: VARIAS	
PLANO DE SITUACION Y EMPLAZAMIENTO		
SITUACION:	FECHA: 03-12-2001	
C/FERNANDO VI N°19 MADRID		
Nº PLANO:		
XXX_X_UR_PL		



Sup. Const. 46.20 m²
Sup. Util. 39.41 m².



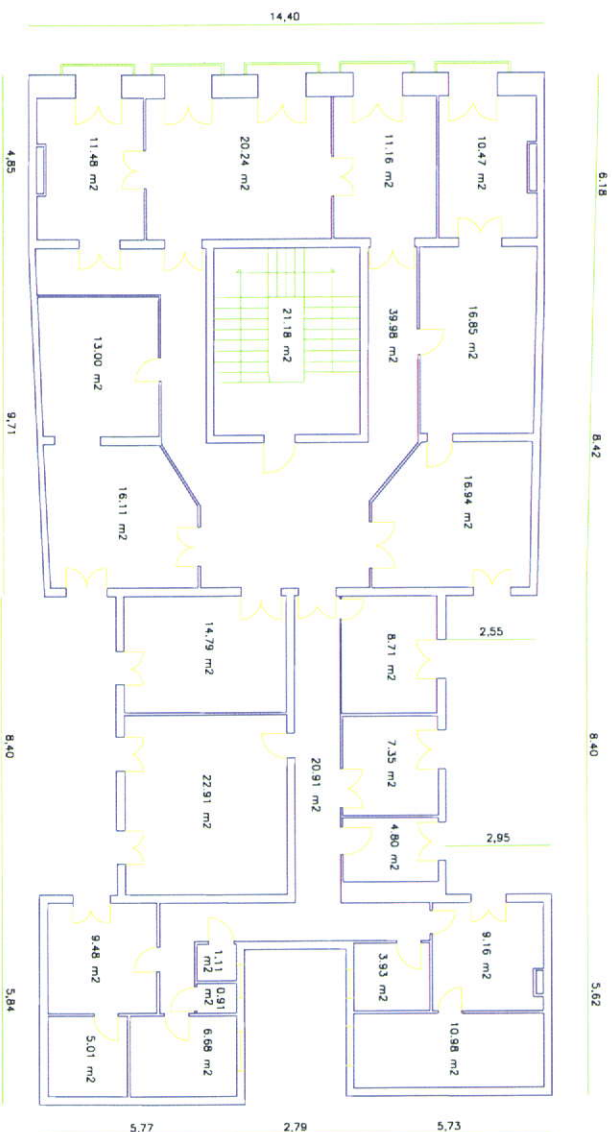
<div><div></div><div>Director General de Patrimonio</div><div>CONSEJERIA DE HACIENDA</div></div> <div>Comunidad de Madrid</div>		Nº INVENTARIO: 0711	
INVENTARIO: EDIFICIO VIVIENDAS USO: RESIDENCIAL			
PLANO	PLANTA BAJA (COTAS Y SUPERFICIES)	ESCALA	1/100
SITUACION:	C/FERNANDO VI N°19 MADRID	FECHA	23-17-2001
		Nº PLANO	P00_X_CO_PL



Sup. Construido 354.00 m².
Sup. Uti 304.14 m².



Comunidad de Madrid		Nº INVENTARIO: 0711	
DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO CONSEJERIA DE MADRID			
ANEXOS:			
EDIFICIO VIVIENDAS			
USO: RESIDENCIAL			
PLANO:		ESCALA: 1/100	
(COTAS Y SUPERFICIES)		FECHA: 23-17-2001	
SITUACION:		Nº PLANO:	
C/FERNANDO VI N°19		PO1_X_CO_PL	
MADRID			



Sup. Construido 354.00 m².
Sup. Util 304.14 m².



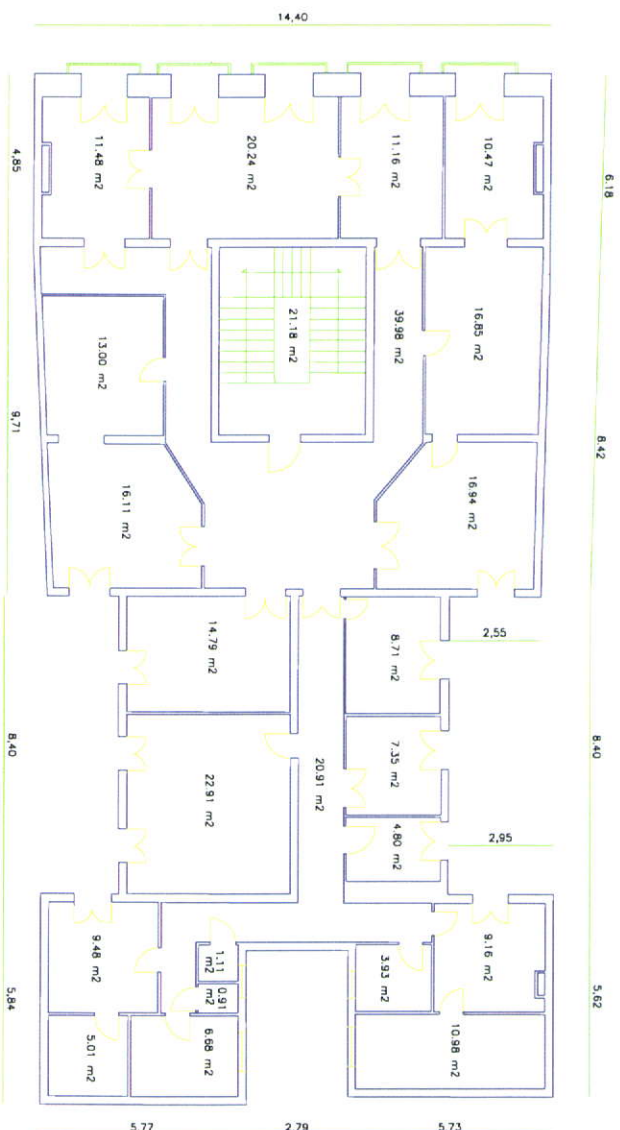
<div><div></div><div>Dirección General de Patrimonio</div><div>CONSEJERÍA DE HACIENDA</div></div> <div>Comunidad de Madrid</div>		N° INVENTARIO:	
INVENTABLE:		0711	
EDIFICIO VIVIENDAS		ESCALA:	
USO: RESIDENCIAL		1/100	
PLANO		FECHA:	
(COTAS Y SUPERFICIES)		23-17-2001	
SITUACION:		N° PLANO:	
C/FERNANDO VI N°19		P02 X CO PL	
MADRID			



Sup. Construida 354.00 m².
Sup. Util 304.14 m².



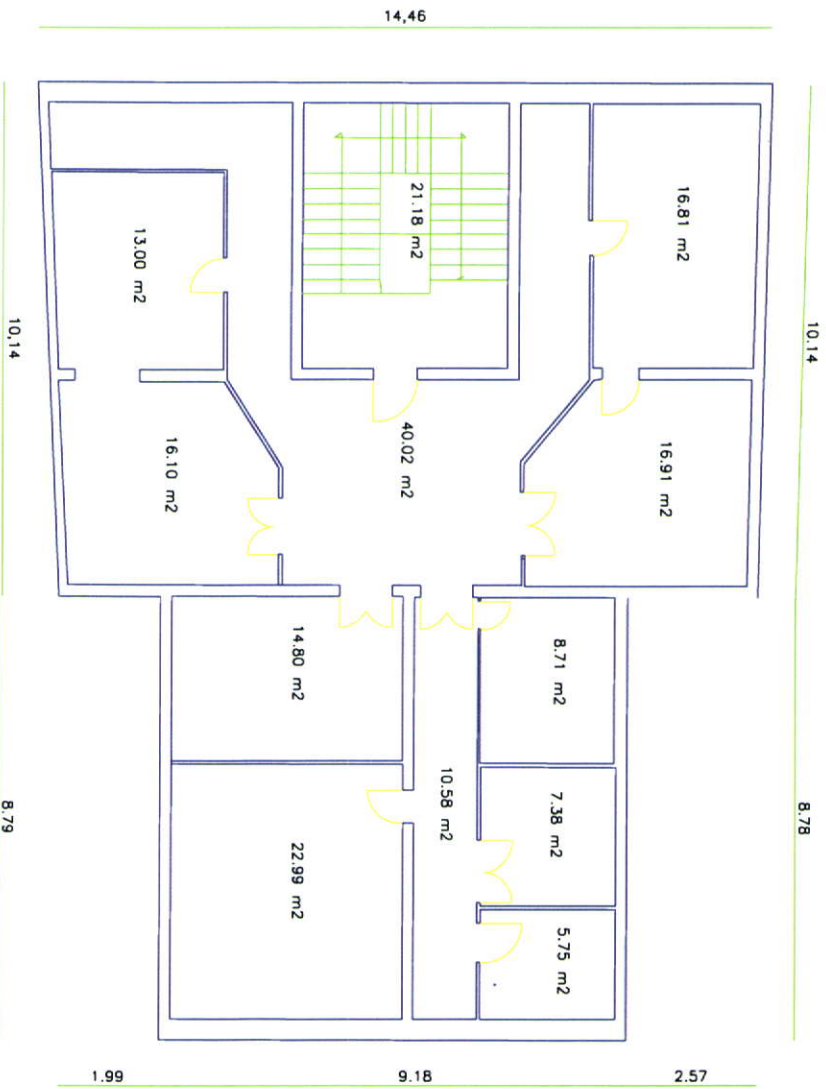
 Dirección General de Patrimonio AYUNTAMIENTO DE MADRID		Nº INVENTARIO: 0711	
INVENTARIE		EDIFICIO VIVIENDAS	
USO: RESIDENCIAL		ESCALA: 1/100	
PLANO:		FECHA: 23-17-2001	
SITUACIÓN:		Nº PLANO: P03_X_CO_PL	
Comunidad de Madrid		C/FERNANDO VI N°19 MADRID	
PLANTA TERCERA (COTAS Y SUPERFICIES)		P03_X_CO_PL	



Sup. Construida 354.00 m².
Sup. Uti 304.14 m².



Comunidad de Madrid		Nº INVENTARIO: 0711	
INMUEBLE: EDIFICIO VIVIENDAS USO: RESIDENCIAL			
PLANO: PLANTA QUINTA (COTAS Y SUPERFICIES)		ESCALA: 1/100	
SITUACIÓN: C/FERNANDO VI N°19 MADRID		FECHA: 23-17-2001 Nº PLANO: P05_X_CO_PL	



Sup. Const 223.59 m².
Sup. Util 194.23 m².



<div><div>Dirección General de Patrimonio CONSEJERÍA DE HACIENDA</div></div> <div>Comunidad de Madrid</div>		Nº INVENTARIO: 0711	
INMUEBLE: EDIFICIO VIVIENDAS USO: RESIDENCIAL			
PLANO:	PLANTA SEXTA (COTAS Y SUPERFICIES)	ESCALA:	1/100
SITUACION:	C/FERNANDO VI Nº19 MADRID	FECHA:	23-17-2001
		Nº PLANO:	P06_X_CO_PL

FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que solamente resume, a efectos informativos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M., obtenidas de la documentación aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 de diciembre de 1996. Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3. y 4.3.18 de las normas Urbanísticas.

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA

Nombre: -- **Nº de Catálogo:** 01421
Dirección Principal: Calle Fernando VI 19 **Nº de Manzana:** 0104020
Hoja Plan General: 066/6 (559/4-4/6) **Hoja-Cuarto Plano Parcelario:** 66C

CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

Catalogación: Parcial
Protecciones en otros Catálogos: **Conjunto Homogéneo:**
Establecimientos comerciales: **Protecciones Normativas:** Conjunto Histórico de la Villa de Madrid
Elementos singulares: **de Rango Superior:** Entorno de Monumento
Parques y Jardines: **Protección Arqueológica:** Z.P.A. del Recinto Histórico

CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Los datos que se facilitan a continuación han sido obtenidos mediante procesos automatizados de cálculo sobre la base del Parcelario Municipal, por lo que pueden contener errores con respecto a la superficie real de las propiedades u otros datos análogos.

NORMATIVA

Normativa: NZ I Grado 1º **Superficie Estimada de la Parcela:** 422,73 m²
Nivel: Nivel B **Área de reparto:** AUC 01-2/1
Aprovechamiento Tipo: 3,14 m² c.u.c./m² s
Uso y Tipología Característica: Residencial Norma Zonal I
Constante de Asunción de Cargas: 0,98

CONDICIONES DE VOLUMEN

Coeficiente Z: 0 / 5
Coeficiente C: 0,88
Ocupación Máxima: S= 260,78 m², según Condiciones de Fondo Máximo Edificable dadas en el Plano de Condiciones de la Edificación

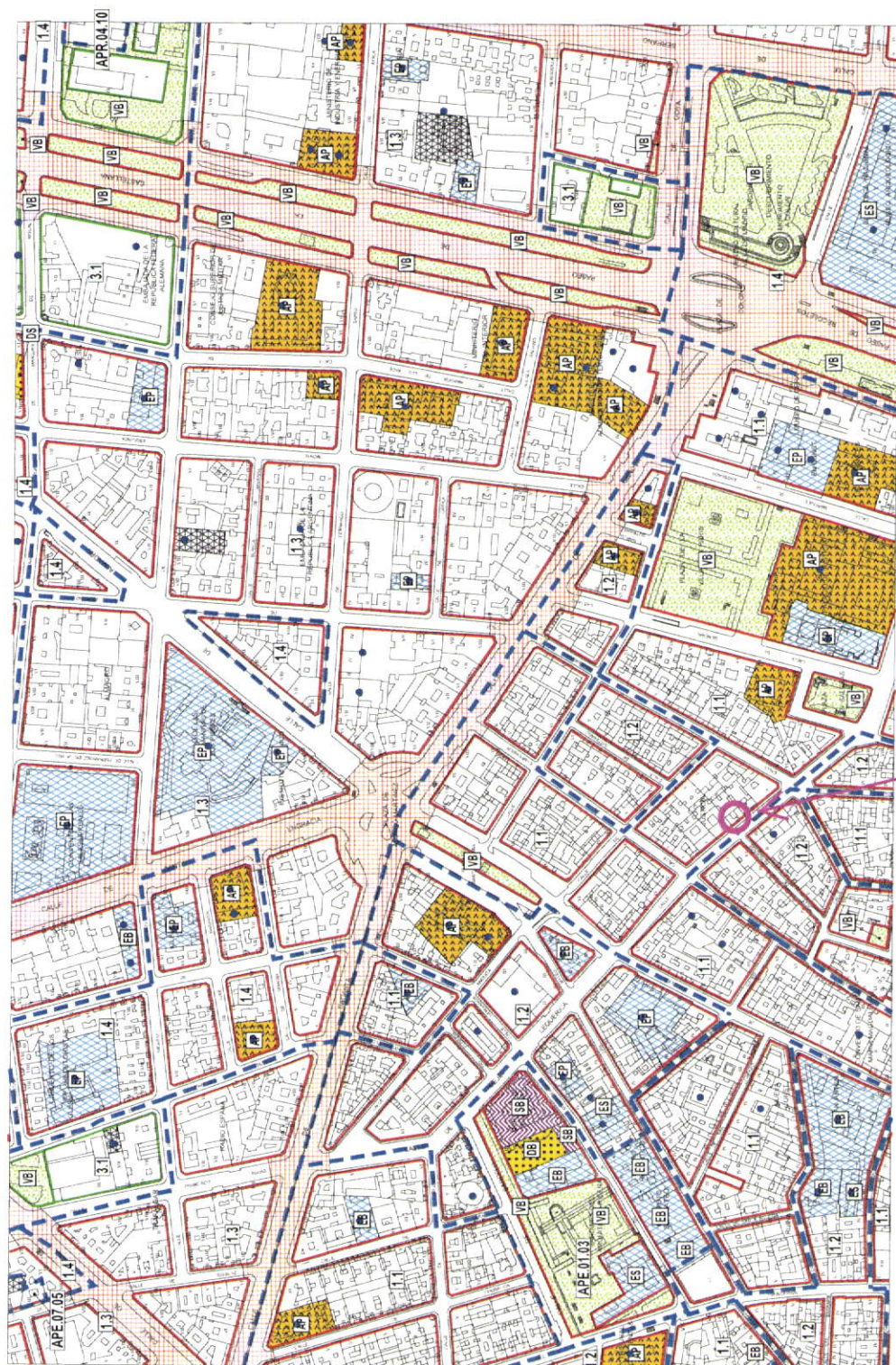
APROVECHAMIENTOS

	Total	Coefficiente
Aprovechamiento real, Superficie Máx. Edificable:	1.141,36 m²	2,70 m²/m²
Aprovechamiento Patrimonizable:	1.120,22 m²	-

Observaciones



Condiciones Particulares















Plan General de Ordenación Urbana 1997































FERNANDO VI 19

Map of the 1000m grid for the Municipality of San Juan de los Rios. The map shows a grid of 1000m squares, each labeled with a number. The grid is bounded by coordinates 1000m and 1000m. The map includes a scale bar (0 to 1000m) and a north arrow. The map is titled 'Municipio de San Juan de los Rios' and 'Escala grafica 1:10000'.

Agrupaciones	
	Asignación oficial
	Asignación en moneda específica

Ámbitos de ordenación	
	Límite del territorio
	Norma zonal
	Grado
	Nivel
	7.2.4
	Subto
	Unidades
	UDP 2.33
	Ordenación
	Numeros de orden
	UNP 4.03
	Ordenación
	Nivel de protección
	NUP 2

Ámbitos de ordenación	
AGE 04.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.4	Norma zonal
●	Norma zonal 1.5
AP.14.07	Plasamiento incorporado
AP.05.14	Plasamiento específico
AP.21.05	Plasamiento anidado
Suelo urbanizable	
U2.0.0	Incorporado
U2.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
NUC	NUC
NU2.2	Comien
	Prólisis

Datosques			
Zonea empires			Administración pública
Balcica			Servicios financieros
Singular			Servicios de transporte
Deportivo			Transporte ferroviario
Balcico			Transporte aéreo
Singular			Intercomunicación
Privado			Logística del transporte
Financiamiento			Via pública principal
Balcico			Rutaria vial y ferroviaria
Singular			Via pública secundaria
Privado			Trazado indicativo (API)
Servicio público			
Balcico			
Singular			

Ordenación

559/4-4/6

O-66/6



Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Patrimonio
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Comunidad de Madrid

**CERTIFICADO DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS DE
LA COMUNIDAD DE MADRID**

DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE:

EDIFICIO DE VIVIENDAS VACIO DE 6 PLANTAS Y UN SEMISÓTANO.

SITUACIÓN DEL INMUEBLE:

CALLE FERNANDO VI, nº 19. 28004. MADRID

CONSEJERÍA, ENTE PÚBLICO U ORGANISMO AUTÓNOMO A QUE EL INMUEBLE ESTÁ ADSCRITO:

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID SOBRE EL INMUEBLE:

PROPIEDAD

LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA FINANCIERA, TESORERÍA Y PATRIMONIO CERTIFICA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID CON EL NÚMERO DE INVENTARIO 711.

Madrid, 12 de julio de 2012.

LA JEFE DEL ÁREA DE DEFENSA DEL PATRIMONIO,



Isabel Serrano González.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO 28 DE MADRID
ALCALA 540, 28027 MADRID

Solicitante: COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA; Interés Legítimo alegado: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

NOTA SIMPLE

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:

Finca N°: 4782 Sección 3ª - trasladada de 2645 Sección 2ª-
URBANA: CASA en Madrid, señalada con el número **diecinueve de la calle de FERNANDO VI**, antes número treinta y cuatro de la calle Barquillo. Linda: por su frente, a Mediodía, con dicha calle de Fernando VI, a la que hace fachada; por el Este o derecha entrando, con la casa número veintiuno de la misma calle de Fernando VI; por la izquierda y Oeste, con la casa número dieciseis de la calle de Santa Teresa, propiedad de don Alfonso Barroeta; y por el testero, al Norte, con la casa número diecisiete de la repetida calle. Ocupa de superficie unos **CUATROCIENTOS VEINTIUN METROS Y SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS**, y se compone de planta de sótanos distribuidos en seis habitaciones, caja de escalera y tres patios, entresuelo, principal, segundo y tercero. Cada uno de estos pisos, a excepción del principal que es un solo cuarto, están repartidos en dos habitaciones exteriores.
Identificador único: 28109000432715

TITULARES:

COMUNIDAD AUTONOMA MADRID, al tomo 2505, libro 100, folio 83, titular/es del 100 por ciento en **PLENO DOMINIO**, por adscripción, por la inscripción 2ª, extendida con fecha diecinueve de octubre de mil novecientos noventa. Según instancia suscrita en Madrid el 17 de Octubre de 1.990 por el Director General de Patrimonio en funciones de la Comunidad de Madrid.

CARGAS:

LIBRE DE CARGAS

MADRID, veintiuno de marzo de dos mil doce

AVISO: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Título VIII del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Sede Electrónica
del Catastro

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

Solicitante: DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Fecha de emisión: Lunes , 26 de Marzo de 2012
Finalidad: invest

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1154010VK4715C0001AB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL FERNANDO VI 19		28004 MADRID [MADRID]				
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1910				
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	2.337				
VALOR SUELO [€/m²]	4.096.304,00	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	395.675,55	VALOR CATASTRAL [€/m²]	4.491.979,55	AÑO VALOR	2012

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y Nombre/Razón Social	
Comunidad de Madrid	
NIF	S7800001E
Domicilio Fiscal	
PZ Chamberí 8 Pl:2 Pt:TS	
28010 Madrid [Madrid]	
Derecho	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL FERNANDO VI 19	
MADRID [MADRID]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	
2.337	
SUPERFICIE SUELO [m ²]	
421	
TIPO DE FINCA	
Parcela con un unico inmueble	

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

441.720
 Coordenadas UTM en metros:
 Limite de Manzana
 Limite de Parcela
 Limite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Limite zona verde
 Hidrografia

VER ANEXO DE COLINDANTES





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1154010VK4715C0001AB

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

1154011VK4715C0001BB

NIF

B82182593

LOCALIZACIÓN

CL FERNANDO VI 17

MADRID [MADRID]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

BERLISCA SL

DOMICILIO FISCAL

PS CASTELLANA 113 Pl:10 Pt:DC

28046 MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

610

REFERENCIA CATASTRAL

1154009VK4715C-----

NIF

LOCALIZACIÓN

CL FERNANDO VI 21

MADRID [MADRID]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

431

REFERENCIA CATASTRAL

1154004VK4715C-----

NIF

LOCALIZACIÓN

CL SANTA TERESA 14

MADRID [MADRID]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

532



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1154010VK4715C0001AB

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
VIVIENDA	A	-1	ES	51
VIVIENDA	A	CC	ES	139
VIVIENDA		00	IZ	166
VIVIENDA		01	DR	176
VIVIENDA		01	IZ	181
VIVIENDA		02	DR	356
VIVIENDA		03	DR	174
VIVIENDA		04	DR	174
ALMACEN	C	OM	UN	57
OFICINA		00	DR	176
OFICINA		03	IZ	181
OFICINA		04	IZ	181
OFICINA		-1	01	63
OFICINA		-1	02	90
OFICINA		-1	04	46
OFICINA		-1	05	36
OFICINA		-1	06	40
VIVIENDA		-1	03	50
ELEMENTOS COMUNES				247